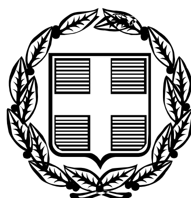


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 630**

25 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

"Αριθμ. 26952 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 5660/10.2.2003 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « Έγκριση Γενικού πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ερμιόνης του δήμου Ερμιόνης (Ν. Αργολίδας)» (Δ΄ 194).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» που κυρώθηκε με το π.δ/γμα της 14/27.7.1999 (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 7 και 11 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) όπως η παρ. 7 αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 3212/2003 "Άδεια δόμησης και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 308) και η παρ. 11 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 3044/2002 "Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 "Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα" που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Το υπ' αριθμ. 7444/24.2.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ. προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το υπ' αριθμ. 500539/22.4.2005 έγγραφο του ΕΟΤ.

7. Το υπ' αριθμ. Φ18/3/792/24.2.2003 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθμ. 18/14.2.2006 Υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

9. Το υπ' αριθμ. 23/28.3.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Τις υπ' αριθμ. 8/1998, 30/1998, 98/2002, 76/2005 και 96/2005 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ερμιόνης.

11. Τις 231/2002, 245/2002, 26/2005, 184/2005 και 242/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται και διορθώνεται ως προς το κείμενο η υπ' αριθμ. 5660/10.2.2003 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ‘Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ερμιόνης του δήμου Ερμιόνης (Ν. Αργολίδος)» (Δ΄ 194) και ειδικότερα στην παράγραφο Αβ της ενότητας 1, περίπτωση τέσσερα, με την συμπλήρωση πριν από τη λέξη "πρασίνου" της λέξης "αστικού".

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ.15015 (2)

Καθορισμός των οριογαμμών όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης Λίμνης Κουρνά, Δήμου Γεωργιού πολης, Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του ν.δ 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997, «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α΄).
5. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ Β΄ 1432) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.
6. Το άρθρο 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004) περί αρμοδιοτήτων του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας.
7. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α006/8.8.2004 απόφαση του Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών, «Περί καταγραφής-διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
8. Το από τον Αύγουστο του 2004 τοπογραφικό διάγραμμα, σε πέντε πινακίδες, που συντάχθηκε από τον Νεκτάριο Λουκάκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, σε κλίμακα 1:500, ελεγμένο για την ακρίβεια του από τον Μαρινάκη Αντώνη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων την 20.1.2006 και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, Προεστάκη Εμμανουήλ, την ίδια ημερομηνία.
9. Την υπ' αριθμ. 7.3.2006΄Έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης, για τον καθορισμό των οριογραμμών όχθης - παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης Λίμνης Κουρνά, Δήμου Γεωργιούπολης, Νομού Χανίων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 7.3.2006 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 Επιτροπής Καθορισμού όχθης - παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης η οποία αφορά καθορισμό των οριογραμμών όχθης παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης Λίμνης Κουρνά, Δήμου Γεωργιούπολης, Νομού Χανίων, καθώς επίσης και το από τον Αύγουστο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα, σε πέντε πινακίδες, που συντάχθηκε από τον Νεκτάριο Λουκάκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, σε κλίμακα 1:500 ελεγμένο για την ακρίβειά του από τον Μαρινάκη Αντώνη, Αγρ. Τοπ/φο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων την 20.1.2006 και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, Προεστάκη Εμμανουήλ, την ίδια ημ/νια.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε:

α)η οριογραμμή της όχθης με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄, 45΄, 46΄, 47΄.

β)η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 1, 2, 3, ...45, 46, 47.

Εντός της παρόχθιας ζώνης υπάρχουν κατασκευές.

Δεν υπάρχει περίπτωση παλαιάς όχθης.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ
της Επιτροπής καθορισμού όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης

Χανιά σήμερα 7.3.2006 ημέρα Τρίτη, η παραπάνω επιτροπή που προβλέπεται από τα άρθρα 3 και 31 του ν.2971/2001 και η οποία συστάθηκε με την αριθμό 143/18.2.2005 και όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 6755/11.5.2005, αποφάσεις της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Κρήτης, της Διεύθυνσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης, του τμήματος Αποκέντρωσης, συγκληθείσα κατόπιν της υπ' αριθμ. 350/2.3.2006 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής, συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων παρόντων των:

Προεστάκη Εμμανουήλ, Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως Πρόεδρο,

1) Μαρινάκη Αντώνιο, Αγρονόμο Τοπ/φο Μηχ/κό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος,

2) Μποτονάκη Μαρία, Γεωπόνος, υπάλληλος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, ως μέλος

3) Κουλοβάτου΄Εφη, Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, ως μέλος

4) Κοβατζή Λύσσανδρο, Πολιτικό Μηχανικό, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Δυτικής Κρήτης, ως μέλος και παρουσία της αναπληρώτριας γραμματέως Καζαζάκη Όλγας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η επιτροπή συζήτησε το παρακάτω θέμα:

Καθορισμός όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης λίμνης Κουρνά, Δήμου Γεωργιούπολης, Νομού Χανίων

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 5453/14.12.2004 έγγραφο του Δήμου Γεωργιουπόλεως με το οποίο ζητά τον καθορισμό όχθης και παρόχθιας ζώνης λίμνης Κουρνά.
2. Το από τον Αύγουστο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα, σε πέντε πινανακίδες, που συντάχθηκε από τον Νεκτάριο Λουκάκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, σε κλίμακα 1: 500, ελεγμένο για την ακρίβεια του από τον Μαρινάκη Αντώνη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων την 20.1.2006 και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας την ίδια ημερομηνία.
3. Το από 22.3.1990 Προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 211/Δ/90) με το οποίο καθορίζετε ζώνη οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προυφισταμένων του έτους 1923 περιοχών των κοινοτήτων Καλαμίτσι - Αμυγδάλι, Μάζης, Γεωργιούπολης, Κουρνά, Φυλακής Καστέλου (Ν. Χανίων) και Επισκοπής (Ν. Ρεθύμνης).

4. Την υπ' αριθμ. 2612/17.5.2001 (ΦΕΚ 803/Β/26.6.2001) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας με την οποία ιδρύεται μόνιμο καταφύγιο άγριας ζωής στις περιοχές της Λίμνης Κουρνά Δήμου Γεωργιούπολης Ν. Χανίων περιφέρειας Κρήτης.

5. Ότι η Λίμνη ανήκει στην προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR 434380000.

6. Ότι ο πυθμένας και οι ανατολικές παρυφές αποτελούνται από νεογενή πετρώματα, κυρίως μάργες, ενώ οι δυτικές και νότιες παρυφές από σκληρούς ασβεστόλιθους.

7. Ότι της ακτής συνέχονται εκτάσεις ορεινές και στην υπερχείλιση πεδινές.

8. Ότι το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από δενδρώδης φυσική βλάστηση και συγκεκριμένα γύρω από την όχθη υπάρχουν λυγαριές, λίγες μυρτιές και πικροδάφνες ενώ στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν ανατολικά ελαιώνες και νότια και δυτικά κατά κύριο λόγο δάση πρίνου.

9. Ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους λόγω των ορεινών όγκων που την περικλείουν, η μορφολογία του πυθμένα είναι κυρίως από λάσπη.

10. Ότι η μορφολογία του πυθμένα είναι κυρίως από λάσπη.

11. Την αυτοψία που έκανε η επιτροπή στην περιοχή της Λίμνης Κουρνά.

12. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας.

Γνωμοδοτεί

Καθορίζουμε επί του από τον Αύγουστο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα, σε πέντε πινακίδες, που συντάχθηκε από τον Νεκτάριο Λουκάκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, σε κλίμακα 1: 500, ελεγμένο για την ακρίβεια του από τον Μαρινάκη Αντώνη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων την 20.1.2006 και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας την ίδια ημερομηνία

α) την οριογραμμή της όχθης με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄, ...45΄, 46΄, 47΄.

β) την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 1, 2, 3, ...45, 46, 47.

Εντός της παρόχθιας ζώνης υπάρχουν κατασκευές.

Δεν υπάρχει περίπτωση παλαιάς όχθης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΧΗΜΕΙΩΝ ΟΧΘΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1′	524.584,762	3.909.139,675
2′	524.525,030	3.909.272,664
3′	524.408,222	3.909.412,984
4′	524.417,178	3.909.456,406
5′	524.453,331	3.909.512,562
6΄	24.470,977	3.909.569,145
7΄	524.527,286	3.909.637,033
8′	524.544,889	3.909.677,278
9′	524.599,493	3.909.764,672
10′	524.595,803	3.909.786,738
11′	524.689,679	3.909.947,644
12′	524.711,429	3.910.003,322
13′	524.726,271	3.910.073,650
14′	524.727,810	3.910.120,389
15′	524.763,470	3.910.190,803
16′	524.844,737	3.910.217,766
17′	524.920,508	3.910.198,715
18′	524.937,741	3.910.186,880
19′	524.918,588	3.910.140,192
20′	524.917,887	3.910.086,051
21′	524.924,052	3.910.002,434
22′	524.931,811	3.909.968,163
23′	525.011,870	3.909.926,548
24′	525.073,684	3.909.857,368
25′	525.109,847	3.909.821,306
26′	525.118,551	3.909.797,352
27′	525.140,681	3.909.776,377
28′	525.215,019	3.909.741,785
29′	525.224,183	3.909.726,747
30′	525.265,624	3.909.669,077
31′	525.283,049	3.909.659,557
32′	525.299,515	3.909.633,348
33′	525.355,040	3.909.475,646
34′	525.356,956	3.909.419,532
35′	525.329,209	3.909.329,492
36′	525.300,598	3.909.281,850
37′	525.286,517	3.909.242,430
38′	525.255,604	3.909.176,115
39′	525.213,804	3.909.095,897
40′	525.202,481	3.909.064,998
41′	525.167,225	3.909.046,765
42′	525.136,037	3.909.060,838
43′	524.930,535	3.909.013,194
44′	524.872,275	3.909.020,990
45′	524.805,073	3.909.051,940
46′	524.757,123	3.909.103,370
47′	524.707,671	3.909.139,130

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1	524.578,279	3.909.129,703
2	524.516,469	3.909.267,318
3	524.397,456	3.909.410,287
4	524.407,761	3.909.460,252
5	524.444,189	3.909.516,835
6	524.462,018	3.909.574,008
7	524.518,689	3.909.642,332
8	524.536,020	3.909.681,956
9	524.589,006	3.909.766,759
10	524.585,344	3.909.788,654
11	524.680,648	3.909.952,010
12	524.701,815	3.910.006,193
13	524.716,305	3.910.074,856
14	524.717,888	3.910.122,932
15	524.756,410	3.910.198,997
16	524.844,352	3.910.228,174
17	524.924,688	3.910.207,975
18	524.950,057	3.910.190,554
19	524.928,563	3.910.138,158
20	524.927,892	3.910.086,354
21	524.933,970	3.910.003,914
22	524.940,540	3.909.974,897
23	525.018,107	3.909.934,577
24	525.080,949	3.909.864,246
25	525.118,485	3.909.826,815
26	525.127,143	3.909.802,986
27	525.146,377	3.909.784,756
28	525.221,983	3.909.749,574
29	525.232,525	3.909.732,275
30	525.272,416	3.909.676,761
31	525.290,130	3.909.667,084
32	525.308,577	3.909.637,723
33	525.364,982	3.909.477,521
34	525.367,008	3.909.418,194
35	525.338,407	3.909.325,385
36	525.309,682	3.909.277,553
37	525.295,778	3.909.238,627
38	525.264,575	3.909.171,690
39	525.222,971	3.909.091,849
40	525.210,531	3.909.057,903
41	525.167,521	3.909.035,660
42	525.135,004	3.909.050,333
43	524.931,016	3.909.003,040
44	524.869,458	3.909.011,278
45	524.799,102	3.909.043,680
46	524.750,474	3.909.095,838
47	524.704,414	3.909.129,144

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος Τα μέλη

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΡΟΕΣΤΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

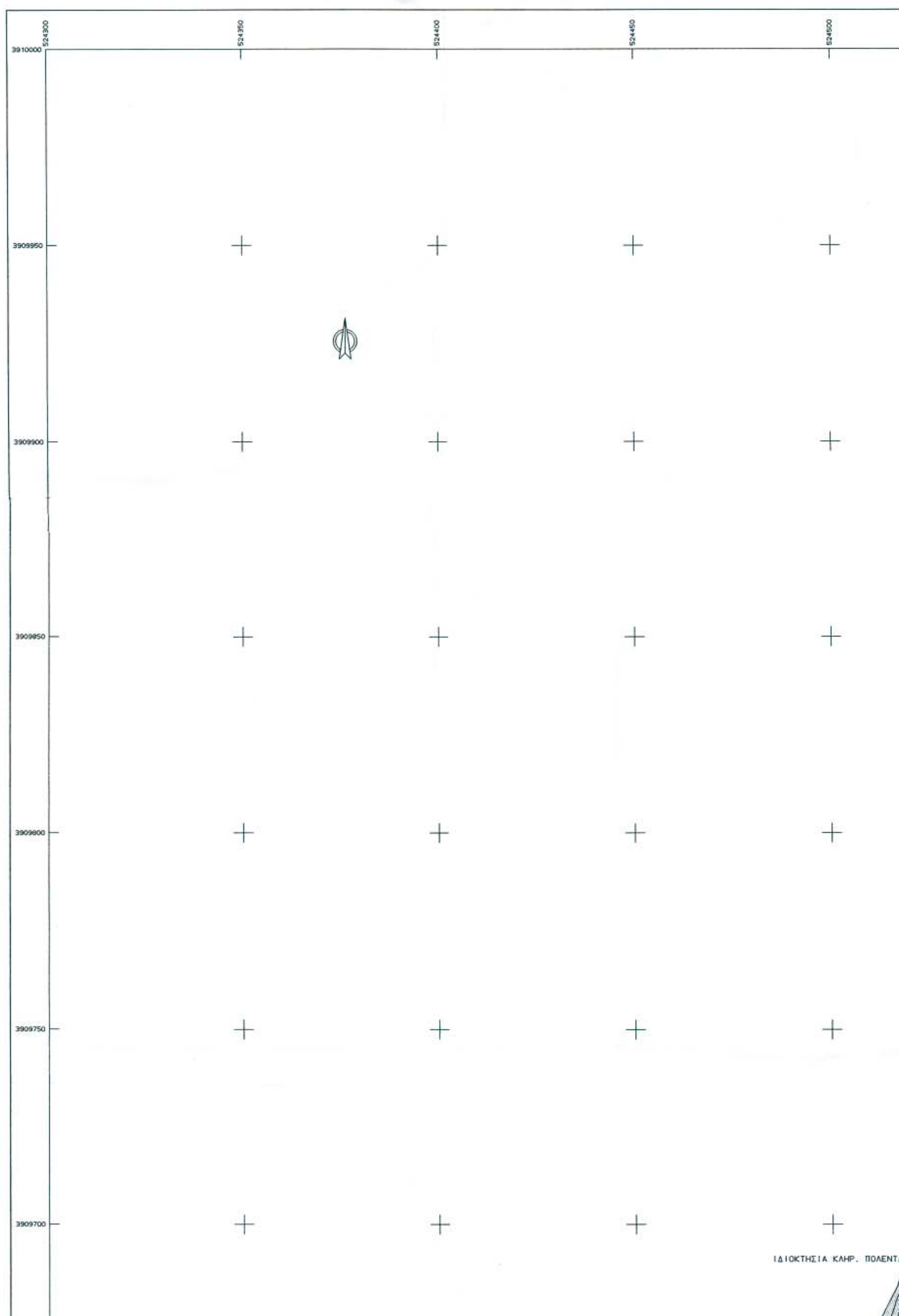
ΜΑΡΙΑ ΜΠΟΤΟΝΑΚΗ

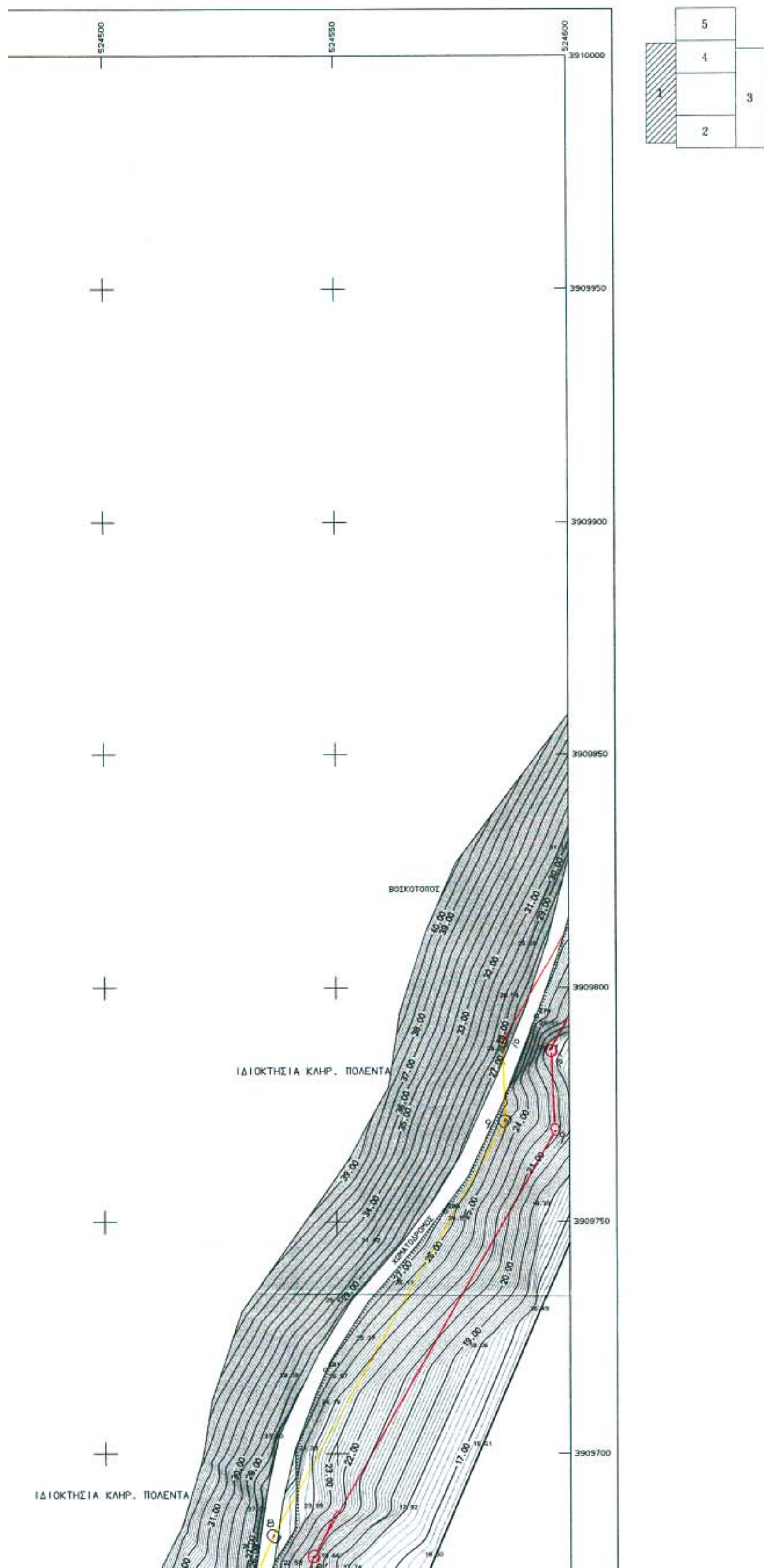
ΕΦΗ ΚΟΥΛΟΒΑΤΟΥ

ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ ΚΟΒΑΤΖΗΣ

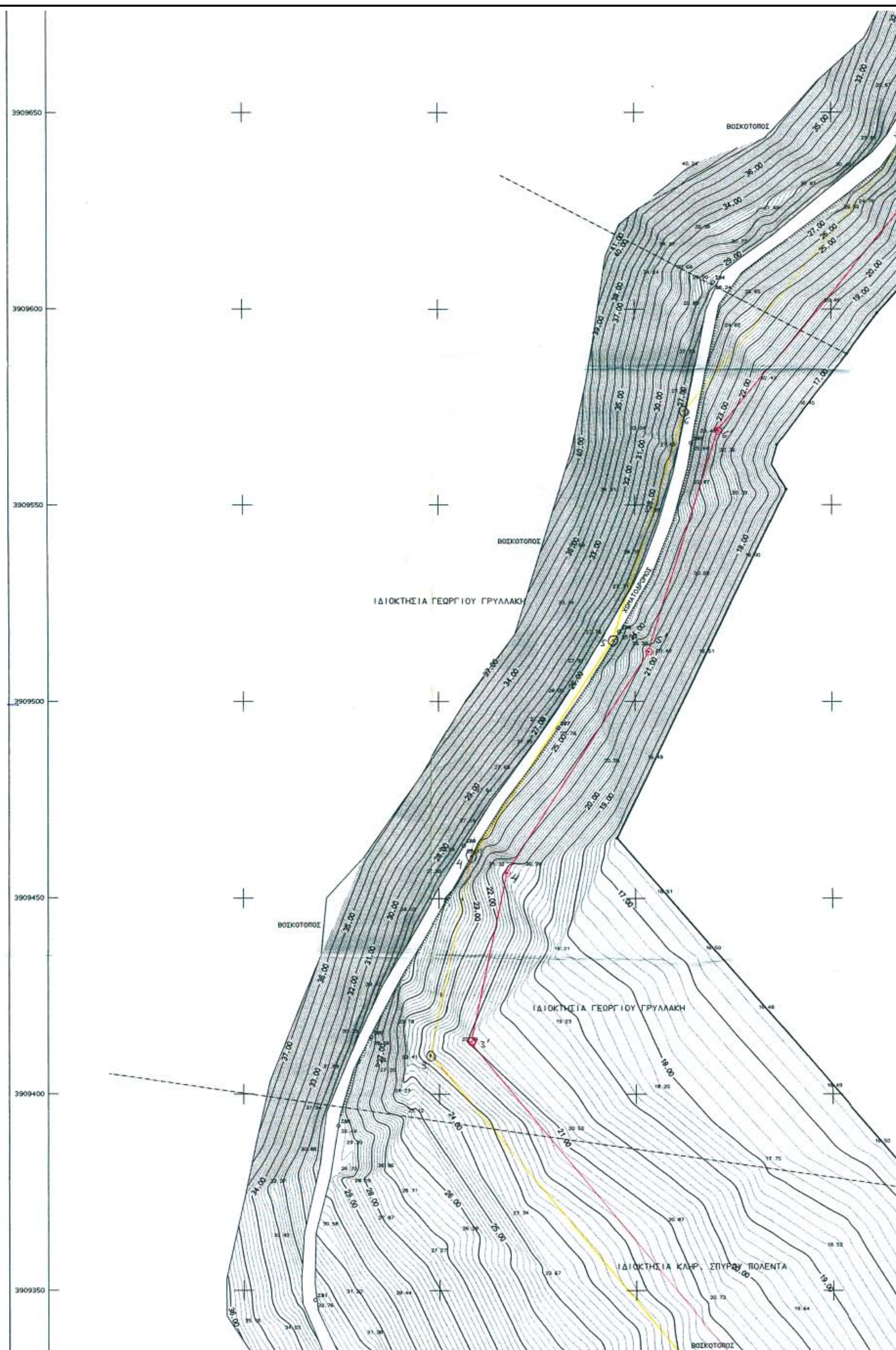
Η Αναπληρώτρια Γραμματέας

ΟΛΓΑ ΚΑΖΑΖΑΚΗ

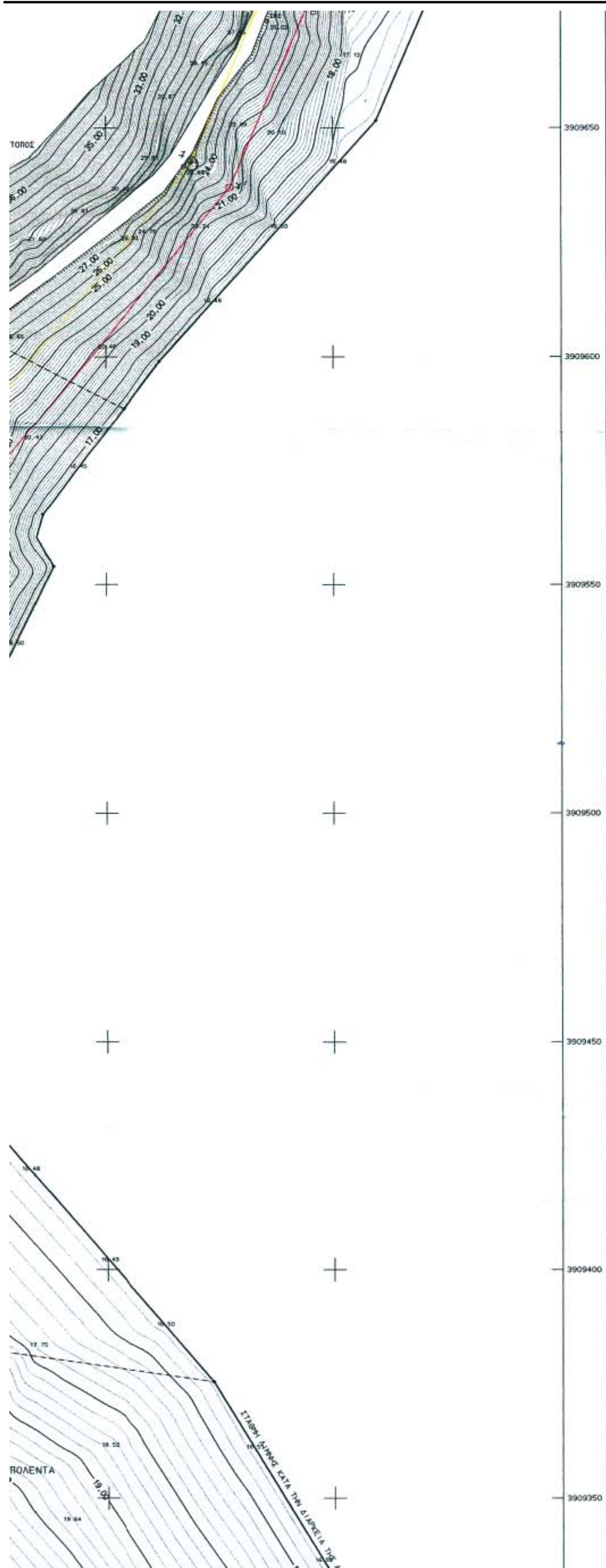

524300
524350
524400
524450
524500
3910000
3909950
3909900
3909850
3909800
3909750
3909700
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΠΟΛΕΝΤΑ



524500
524550
524600
3910000
3909950
3909900
3909850
3909800
3909750
3909700
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΠΟΛΕΝΤΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΠΟΛΕΝΤΑ
5
4
1
3
2

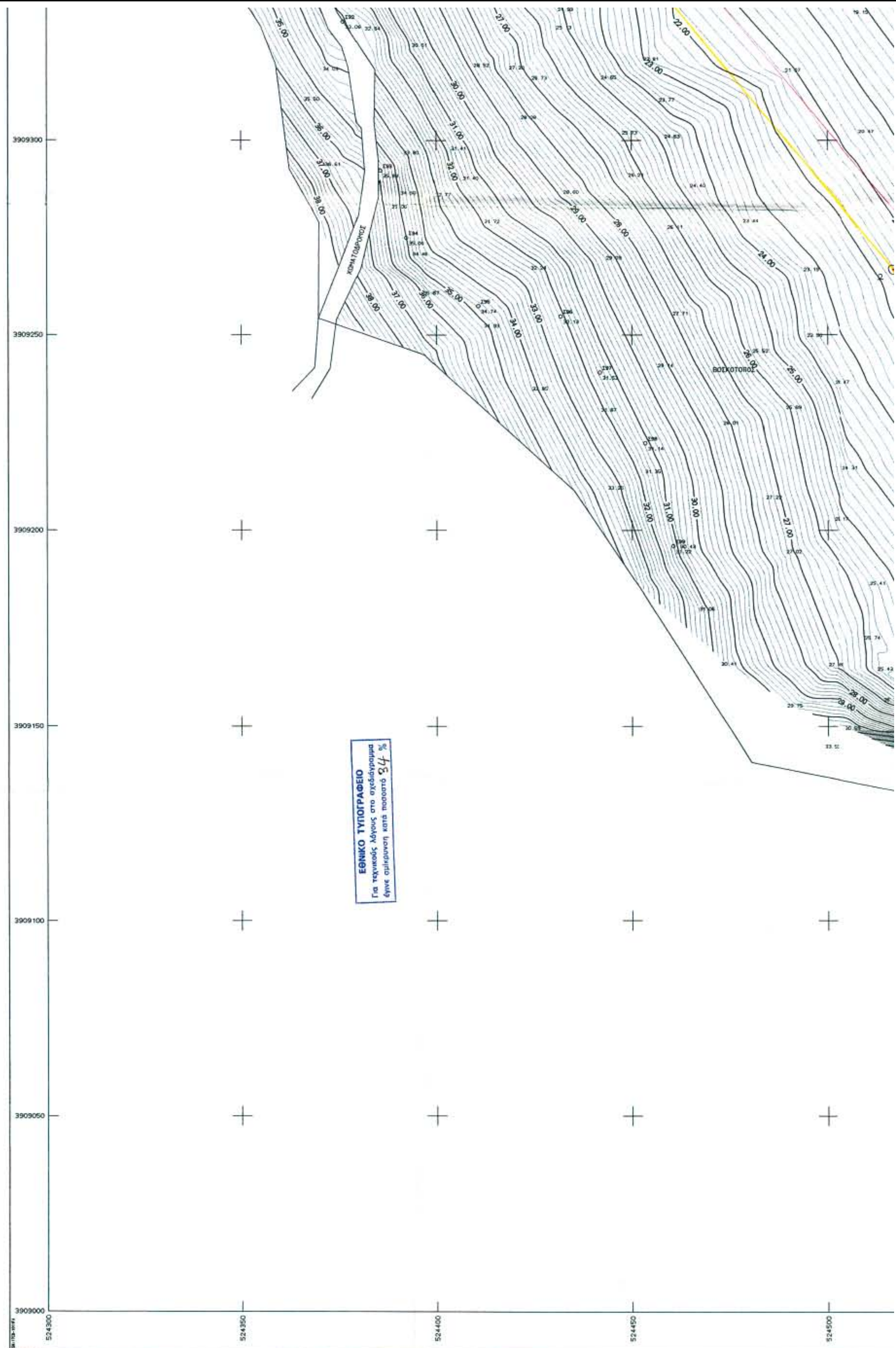


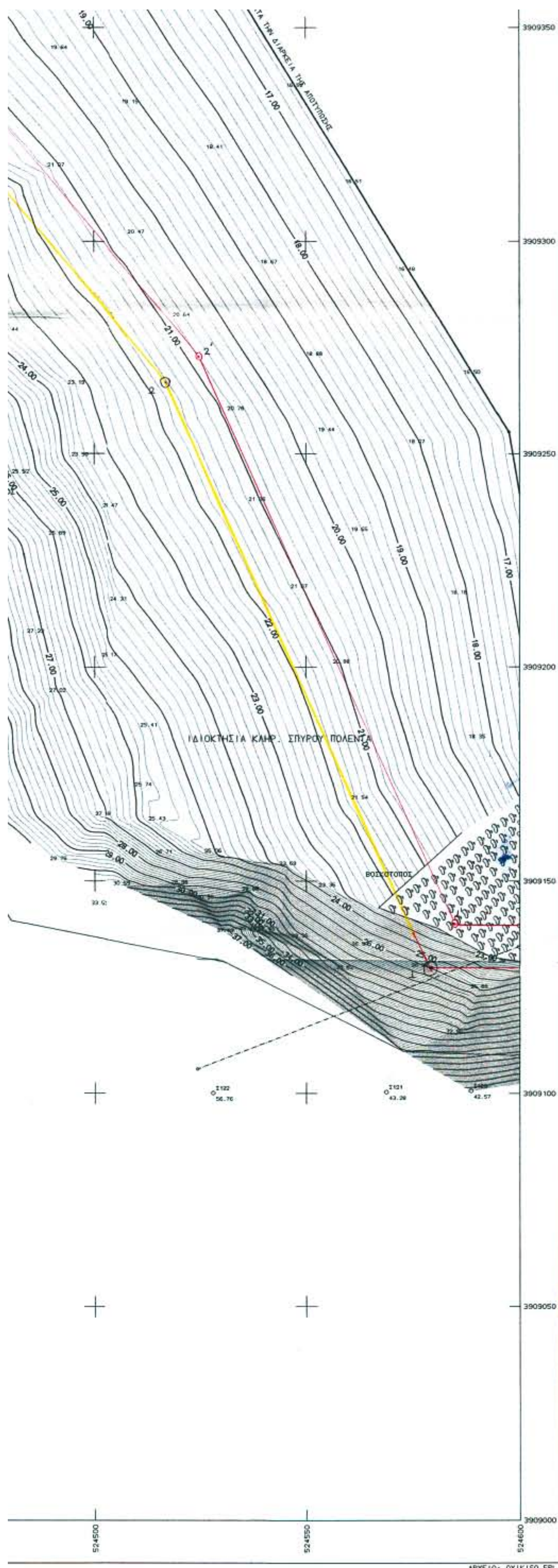
3909650
3909600
3909550
3909500
3909450
3909400
3909350
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΡΥΛΛΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΡΥΛΛΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΣΠΥΡΟΥ ΠΟΛΕΝΤΑ



3909650
3909600
3909550
3909500
3909450
3909400
3909350
ΠΟΛΕΝΤΑ


04006302507060012


ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
3909300
3909250
3909200
3909150
3909100
3909050
3909000
524300
524350
524400
524450
524500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 84 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1) το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 7-3-2006 έκθεση της επιτροπής καθορισμού όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης

2) ——— (κόκκινη γραμμή) Οριογραμμή όχθης και με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄ ...... 45΄, 46΄, 47΄

——— (κίτρινη γραμμή) Οριογραμμή παρόχθιας ζώνης και με κορυφές 1, 2, 3 ..... 45, 46, 47

3) οι κορυφές των οριογραμμών είναι εξαρτημένες από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.

2.

3.

4.

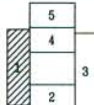


ΓΙΑΝΤΖΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Τ.Ε. - ΕΡΓΟΔΗΓΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΟΧΘΗΣ
ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΟΥΡΝΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: .20

Ελέγχθηκε η ακρίβεια της αποτύπωσης
Χανιά 20 - 1 - 2006
ο Μηχανικός της Κτημ. Υπηρ. Χανίων

Θεωρήθηκε
Χανιά 20 - 1 - 2006
Ο Προϊστάμενος

ΠΡΟΕΣΤΑΚΗΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2004

Αριθ.2210-2211-2212 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βιομηχανικής Περιοχής Κιλκίς στα οικοδομικά τετράγωνα 18, 19, 19α Δήμου Κιλκίς Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

4) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.

5) Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 και το άρθρο 5 του ν. 2240/1994.

6) Την υπ'αριθμ. 326/1995 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7) Το διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.

8) Την υπ' αριθμ. 528/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

9) Την υπ' αριθμ 187/23.1.2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος στο Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς για το θέμα.

10) Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε ομόφωνα δεκτή την εισήγηση στην από 27.1.2006 συνεδρίασή του.

11) Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση διατηρείται το συνολικό εμβαδόν των κοινοχρήστων χώρων (καταργούμενος "Κχ"=δημιουργούμενος "Κχ"= 4628 τ.μ.).

12) Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί Άσκησης Αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

13) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του οικείου Ο.Τ.Α.

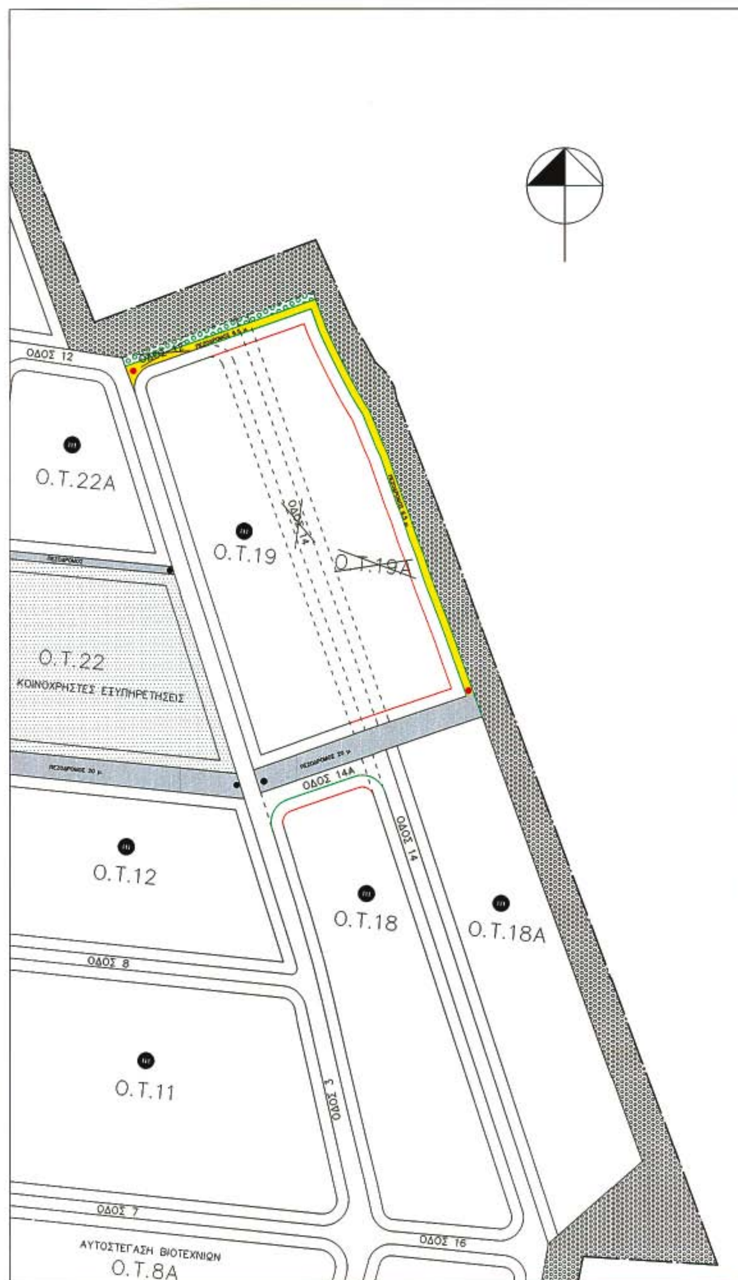
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς στα Ο.Τ. 18, 19, 19α (σύνολο εντοπισμένων τροποποιήσεων), όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα: α) Την κατάργηση της μεταξύ των Ο.Τ.19 και 19α τμήματος της οδού με αριθμό 14. β) Δημιουργία οδού με αριθμό 14α. γ) Κατάργηση τμήματος της οδού 12. δ) Δημιουργία πεζοδρόμων και χώρου πρασίνου. ε) Δημιουργία προκηπίων στο τετράγωνο που προέκυψε από την συνένωση των 19 και 19α (που ονομάζεται πλέον 19), στις πλευρές που εστερούντο προκηπίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 22 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΝΕΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΟΡΙΟ ΒΙ.ΠΕ.
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΝΕΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΛΑΤΗ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

ΝΕΑ ΟΔΟΣ 14Α	πλάτος 10,50 μ.
ΝΕΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ Ο.Τα. 19	πλάτος 5,50 μ.

Συνοδεύει την 2210-2211-2212/06
Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

Η παρούσα τροποποίηση σχεδιάστηκε σε υπόβαθρο το σχέδιο της ΕΤΒΑ αριθ. 438.28.07.1998, που συνδημοσιεύεται με την Απόφαση του Γ.Γ.Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας αριθ. 4445/13.11.1998 στο ΦΕΚ 1084 Δ'/31.12.1998.

ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.	ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ στα Ο.Τ. 19, 19α και 18 ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ, Ν. ΚΙΛΚΙΣ

ΜΕΛΕΤΗ	ΚΩΝ. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΤ. ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.		ΚΛ. 1:2000
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΚΩΝ. ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΙΩΑΝ. ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΣ ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΜΕΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		505 α
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΝΙΚ. ΣΤΑΜΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 02.03.2006

